

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 28 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (1 căn)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM ST ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/2022/HĐDV.ĐGTS ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho ông (bà) sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Tiền Giang; địa chỉ: Số 31 Lê Lợi, phường 1, TP. Mỹ Tho.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thép Bình Nguyên; địa chỉ: Số 79B-80 đường ý Thường Kiệt, phường 5, TP. Mỹ Tho.

Tài sản kê biên của của ông Lê Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hoài Mỹ (*Tài sản thế chấp cho hợp đồng vay của Công ty TNHH Thép Bình Nguyên*) gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 385, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Quyền sử dụng đất có diện tích: 132,6 m² theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT). Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 2095-259/2008/QĐ.UB.GCN cấp ngày 09/12/2009 do Ủy ban Nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp cho Bà Nguyễn Thị Hoài Mỹ và Ông Lê Văn Bình.

Công trình xây dựng trên đất: Một ngôi nhà, cột bê tông vách tường riêng mái tole, gạch men diện tích 113m² (nhà bán kiên cố) có số nhà 746N Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 566, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại khu phố 9, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh



Tiền Giang.

Quyền sử dụng đất có diện tích: 93,2 m² theo trích lục bản đồ địa chính. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00271.QSĐĐ/257/190304/QĐUB(H) cấp ngày 29/03/2004 do Ủy ban Nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp cho Bà Nguyễn Thị Hoài Mỹ.

Công trình xây dựng trên đất: Một ngôi nhà cột bê tông, vách tường, mái tole gạch men, diện tích 92 m² có số nhà 79B Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Quyền sử dụng đất diện tích: 86 m² theo trích lục bản đồ địa chính. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT)

Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 1201 cấp ngày 04/10/1997 do Ủy ban Nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp cho Bà Nguyễn Thị Hoài Mỹ và Ông Lê Văn Bình.

Công trình xây dựng trên đất: Một ngôi nhà kiên cố, cấu trúc cột bê tông vách tường chung, mái lợp tole, sàn bê tông, lót gạch men, một trệt một lầu diện tích tầng trệt: 88,56 m², diện tích lầu: 88,76 m² có số nhà 744E Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 97, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Quyền sử dụng đất có diện tích: 80m² theo trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa số 97, tờ bản đồ số 37. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

Công trình xây dựng trên đất: Một ngôi nhà kiên cố, cấu trúc cột bê tông, vách tường chung, mái lợp tole, sàn bê tông, lót gạch men, một trệt một lầu. Diện tích tầng trệt: 82,44 m², diện tích lầu: 86,54 m², hiện trạng nhà trống không có tài sản vật dụng, có số nhà 744F Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Đã được Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng để đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định từ ngày 23/3/2022.

Đối với các tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên: Thời hạn thực hiện theo hợp đồng là 45 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng.

Tài sản thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm và tiền đặt trước là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 95, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Diện tích đất ở: 86,0 m², diện tích nhà ở: 173,32 m².

Giá khởi điểm: 8.097.200.194 đồng (*Tám tỷ, không trăm chín mươi bảy*

triệu, hai trăm ngàn, một trăm chín mươi bốn đồng).

Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm triệu đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Diện tích đất ở: 86,0 m², diện tích nhà ở: 168,980 m²;

Giá khởi điểm: 7.561.145.006 đồng (Bảy tỷ, năm trăm sáu mươi một triệu, một trăm bốn mươi lăm ngàn, không trăm lẻ sáu đồng).

Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 385, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Diện tích đất ở: 132,6 m², diện tích nhà ở: 113,0 m²;

Giá khởi điểm: 11.824.008.656 đồng (Mười một tỷ, tám trăm hai mươi bốn triệu, không trăm lẻ tám ngàn, sáu trăm năm mươi sáu đồng).

Tiền đặt trước: 2.365.000.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 566, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại khu phố 9, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Diện tích đất ở: 93,2 m², diện tích nhà ở: 92,0 m²;

Giá khởi điểm: 8.355.158.067 đồng (Tám tỷ, ba trăm năm mươi lăm triệu, một trăm năm mươi tám ngàn, không trăm sáu mươi bảy đồng).

Tiền đặt trước: 1.671.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm bảy mươi một triệu đồng).

***Tổng giá khởi điểm của 04 tài sản đấu giá: 35.837.511.923 đồng (Ba mươi lăm tỷ, tám trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm mười một ngàn, chín trăm hai mươi ba đồng)**

* Hình thức bán đấu giá: Đấu giá lần lượt từng tài sản, từ tài sản có giá khởi điểm cao nhất rồi đến với tài sản có giá khởi điểm thấp nhất, đảm bảo nghĩa vụ thi hành án thì kết thúc việc đấu giá tài sản.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả, phương thức trả gia lên.

Địa điểm xem tài sản tại nơi có tài sản, nơi có tài sản tọa lạc tại:

- Đối với tài sản 1: Số nhà 746N Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Đối với tài sản 2, tài sản 3: Tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Đối với tài sản 4: Tại khu phố 9, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 28,29 tháng 4 năm 2022 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày Công ty ra Thông báo và niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 03/5/2022; địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty đấu



giá hợp danh Bá Tòng.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ, ngày 06/5/2022.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP. Mỹ Tho.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, địa chỉ: ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 5;
- Viện KSND TP. Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Cẩm Tiên